Dati metrici Zone Territoriali Omogenee A e B

ZTO				Esistenti					Progetto					
Num. ID	Località	ZTO	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. tabul. [mc]	VOL. reale [mc]	RdC [mq/mq]	It [mc/mq]	it prog. [mc/mq]	VOL. utile [mc]	Nuova volumetria mc.	Nuova volumetria residenziale mc.	Nuova volumetria non residenziale mc.	Nuovi alloggi potenz. [mc/400]
1	San Carlo	B	27.375	4.017	53.596	32.624	0,15	1,96	satura					
2	San Carlo	B	48.651	9.826	81.556	65.245	0,20	1,68	satura					
3	San Carlo	B	45.375	12.905	110.264	88.211	0,28	2,43	satura					
4	San Carlo	A2	24.324	6.054	52.024	41.619	0,25	2,14	satura					
5	Cescheto	A2	18.898	4.610	37.682	30.146	0,24	1,99	satura					
6	Cescheto	A2	10.483	2.354	21.057	16.846	0,22	2,01	satura					
7	S.M. Valogno	A2	32.779	5.831	53.662	42.930	0,18	1,64	satura					
8	S.M. Valogno	A2	19.755	4.354	46.353	37.083	0,22	2,35	satura					
9	S.M. Valogno	B2	11.860	1.754	14.793	11.834	0,15	1,25	satura					
10	Le vigne	A2	26.203	6.177	43.546	34.837	0,24	1,66	satura					
11	Levigne	B2	3.808	1.221	10.401	8.321	0,32	2,73	satura					
12	Le vigne	B2	14.650	1.326	7.848	6.278	0,09	0,54	0,5	7325	1047	680	366	1
13	S.Martino	A2	16.356	4.321	36.427	29.141	0,26	2,23	satura					
14	S.Martino	B2	14.371	2.109	17.555	14.044	0,15	1,22	satura					
15	S.Martino	A2	7.058	2.929	25.871	20.697	0,41	3,67	satura					
X 10	Le vigne	B	6.118	902	7.427	5.941	0,15	1,21	satura					
X11	Le vigne	B	5.823	899	5.291	4.233	0,15	0,91	satura					
Totali			328.064	70.689	620.062	485.797				7325	1047	680	366	1

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee C

ZTO				Esistenti					Progetto						
Frazione	Num. ID	Descrizione	Tipol. Attrez. Coll. previste	Tipol. Zone Residenz. previste	SUP. territ. [mq]	SUP. coperta [mq]	VOL. tabul. [mc]	VOL. reale [mc]	RdC [mq/mq]	It prog. [mc/mq]	VOL. utile [mc]	Nuova VOL. [mc]	Nuova volumetria residenziale mc.	Nuova volumetria non residenziale mc.	Alloggi potenz.	Quota SUP. Ter. Ded. Urb. Sec. Ch.Ed. [mq]	Quota SUP. Ter. Destin. ad Edil. Resid. [mq]
San Carlo	075	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale	c,d	C3	10130	134	420	357	0,01	1,00	10130	9773	6353	3421	16	3546	6585
	076			C4	6430	293	3275	2784	0,05	0,70	4501	1717	1116	601	3	2251	4180
San Carlo Totale					**16560**	**427**	**3695**	**3141**			**14631**	**11490**	**7469**	**4022**	**19**	**5796**	**10764**
San Carlo	73	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive	c,d	C5	4170					0,15	626	626	407	219	1	2919	1251
San Carlo	74		c,d	C5	6335					0,15	800	800	520	280	1	3735	1601
San Carlo	077		c,d	C5	5670					0,15	851	851	553	298	1	3969	1701
San Carlo Totale					**16175**						**2277**	**2277**	**1480**	**797**	**3**	**10623**	**4553**
Cescheto	078	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive	c,d	C5	1700					0,15	255	255	166	89	0	1190	510
Cescheto Totale					**1700**						**255**	**255**	**166**	**89**	**0**	**1190**	**510**
Canale	061	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale	c,d	C4	9384	126	726	617	0,02	0,70	6569	5951	3868	2083	10	3284	6100
Canale Totale					**9384**	**126**	**726**	**617**			**6569**	**5951**	**3868**	**2083**	**10**	**3284**	**6100**
Le Conche	073	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature	c	C5	4170					0,15	626	626	407	219	1	2919	1251
Le Conche Totale					**4170**						**626**	**626**	**407**	**219**	**1**	**2919**	**1251**
Le Vigne	081	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive	c,d	C5	6876					0,15	1031	1031	670	361	2	4813	2063
Le Vigne Totale					**6876**						**1031**	**1031**	**670**	**361**	**2**	**4813**	**2063**
Le Vigne	079	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale	c	C4	4027					0,70	2819	2819	1832	987	5	1409	2618
Le Vigne Totale					**4027**						**2819**	**2819**	**1832**	**987**	**5**	**1409**	**2618**
San Martino	082	Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive	d	C5	2600					0,15	390	390	254	137	1	1820	780
San Martino Totale					**2600**						**390**	**390**	**254**	**137**	**1**	**1820**	**780**
Zelloni	080	Comparto tipo 1 prevalentemente residenziale	c	C4	4900					0,70	3430	3430	2230	1201	6	1715	3185
Zelloni Totale					**4900**						**3430**	**3430**	**2230**	**1201**	**6**	**1715**	**3185**

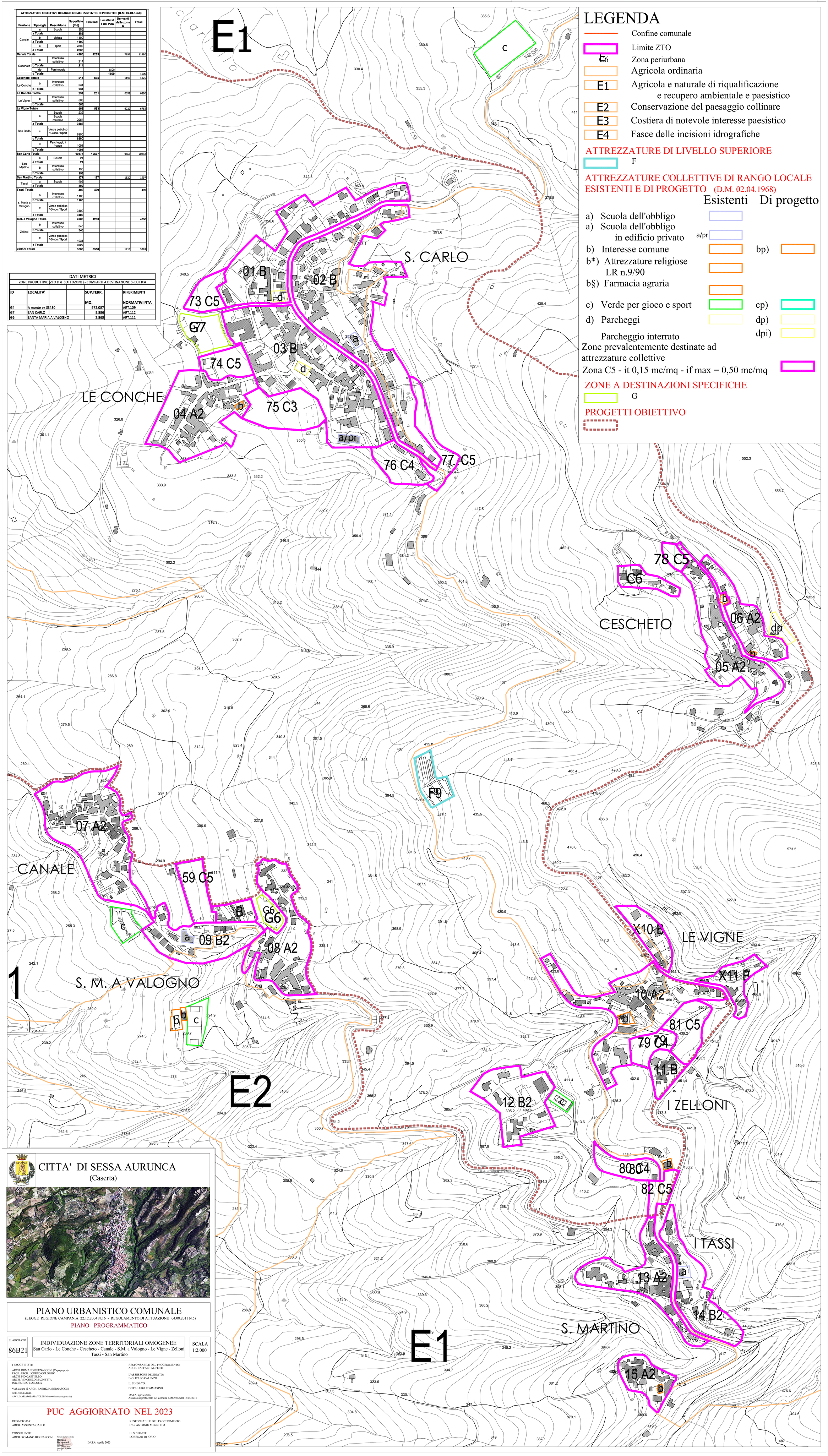
ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

Frazione	Tipologia	Descrizione	Superficie [mq]	Esistenti	Localizzati a dal PUC	Dar-nuova della zona c	Totali
Canale	a	Scuole	353				
	a Totale		353				
	b	chiesa	1100				
	b Totale		1100				
	c	sport	2600				
	c Totale		2600				
Canale Totale			**4053**	**4053**		**7357**	**11410**
Cescheto	b	Interesse sidderica	214				
	b Totale		214				
	d	Parcheggio			1300		
	d Totale				1300		1300
Cescheto Totale			**214**	**830**		**1200**	**2030**
Le Conche	b	Interesse sidderica	231				
	b Totale		231				
Le Conche Totale			**231**	**231**		**6000**	**6000**
Le Vigne	b	Interesse sidderica	963				
	b Totale		963				
Le Vigne Totale			**963**	**963**		**6320**	**6783**
San Carlo	a	Scuole materna	2084				
	a Totale		2084				
	c	Verde pubblico (Gioco / Sport)	6300				
	c Totale		6300				
	d	Parcheggio / Piazza	1061				
	d Totale		1061				
San Carlo Totale			**10457**	**10457**		**8861**	**20242**
San Martino	a	Scuole	24				
	a Totale		24				
	b	Interesse sidderica	153				
	b Totale		153				
San Martino Totale			**177**	**177**		**1820**	**1997**
Tassi	a	Scuole	408				
	a Totale		408				
Tassi Totale			**408**	**408**			**408**
s. Maria a Valogno	b	Interesse sidderica	1100				
	b Totale		1100				
	c	Verde pubblico (Gioco / Sport)	3100				
	c Totale		3100				
S.M. a Valogno Totale			**4200**	**4200**			**4200**
Zelloni	b	Interesse sidderica	340				
	b Totale		340				
	c	Verde pubblico (Gioco / Sport)	3201				
	c Totale		3201				
Zelloni Totale			**3868**	**3868**		**1715**	**5583**

DATI METRICI

ZONE PRODUTTIVE (ZTO D e SOTTOZONE) - COMPARTI A DESTINAZIONI SPECIFICA

ID	LOCALITA'	SUP.TERR. MQ.	RIFERIMENTI NORMATIVI NTA
G4	A monte ex SS430	972.087	ART.109
G7	SAN CARLO	5.885	ART.112
G6	SANTA MARIA A VALOGNO	2.865	ART.111



CITTA' DI SESSA AURUNCA
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO 86B21

INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
San Carlo - Le Conche - Cescheto - Canale - S.M. a Valogno - Le Vigne - Zelloni
Tassi - San Martino

SCALA 1:2.000

I PROGETTISTI:
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
ARCH. ANTONIO MARIA PALOMBO
ARCH. PIO CASTIELLO
ARCH. VINCENZO MAGNETTA
ING. EMILIO CICOLICA

V.I.A. a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

COLLABORATORI:
ARCH. MARGHERITA TORINO (coordinamento generale)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. RAFFAELE ALIPRESTI

L'AMMINISTRATORE DELEGATO:
ING. ITALO CALENTO

IL SINDACO:
DOTT. LUIGI TOMMASINO

DATA: aprile 2016
Assunto di protocollo del comune n.0009332 del 16/05/2016

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA:
ARCH. ASSUNTA GALLO

CONSULENTI:
ARCH. ROMANO BERNASCONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO MENDITTO

IL SINDACO
LORENZO DI IORIO

DATA: Aprile 2023